



Уважаемый Владимир Григорьевич!

*Примите искренние поздравления
с Днем Вашего рождения!
Благодарим за проявленную чуткость
руководителя, за щедрое доверие,
за оптимизм в Ваших глазах.
Желаем эффективно и с легкостью
решать задачи разного масштаба,
которые встают на Вашем пути.
Пусть Вас окружает профессионализм
и безусловная поддержка коллег.
Мы знаем, что Вы – заботливый,
любящий отец и муж.
Конечно, от всей души хотим пожелать
изобилия, процветания и здоровья Вам
и Вашей семье!*

С Днём Рождения!



Коллектив завода, Совет Директоров, Профком.

Научно-производственное закрытое акционерное общество «Электромаш»

сообщает, что **16 мая 2017г. в 14.00 ч**
состоится годовое
общее собрание акционеров
по адресу: г. Тирасполь, ул. Сакриера, 1
Дом культуры НП ЗАО «Электромаш»
Начало регистрации 16 мая в 12.00 ч

Повестка дня:

1. Отчет о работе Совета директоров НП ЗАО «Электромаш» за 2016г.
2. Итоги деятельности НП ЗАО «Электромаш» за 2016г. Основные направления развития предприятия на 2017г.
3. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности НП ЗАО «Электромаш» за 2016 год, в том числе отчета о прибылях и об убытках Общества с учетом заключения ревизионной комиссии.
4. Распределение прибыли и убытков Общества по результатам 2016 года. Принятие решения о начислении и выплате дивидендов, а так же о размере выкупной цены акций на 2017г.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в собрании акционеров – 16.04.17г.

Совет директоров

Положение о порядке реализации помещений цокольного этажа жилого дома №17 по ул. Жуковского, г. Тирасполь

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
НП ЗАО «Электромаш»
В.Г. Трандасир

«___» _____ 2017г.

Положение о порядке реализации
помещений цокольного этажа
жилого дома №17 по ул. Жуковского,
г. Тирасполь

1. Общие положения

1.1 Настоящее положение определяет порядок реализации нежилых помещений, расположенных в цокольном этаже жилого дома №17 по ул. Жуковского г. Тирасполь, далее по тексту «Помещения».

1.2 Действия положения распространяются на случаи возмездного отчуждения помещений посредством заключения договоров купли - продажи. Помещения, подлежащие реализации согласно настоящего положения, находятся в собственности НП ЗАО «Электромаш».

1.3 Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом ПМР, Законом ПМР «Об акционерных обществах», Уставом НП ЗАО «Электромаш».

2. Основные цели

2.1 Основной целью настоящего Положения является разработка механизма реализации нежилых помещений цокольного этажа, жилого дома №17, по ул. Жуковского г. Тирасполь и определение круга лиц, обладающих приоритетным (первоочередным) правом их выкупа.

3. Правовые основы приобретения нежилых помещений цокольного этажа дома 17 по ул. Жуковского г. Тирасполь.

3.1 Приобретение помещений, собственником которого является НП ЗАО «Электромаш» осуществляется на основании договора купли – продажи.

3.2 Первоочередным правом выкупа помещений обладают собственники квартир в жилом доме №17, расположенном по ул. Жуковского, г. Тирасполь.

3.3 В случае если помещения не будут реализованы в течении 30-ти дней с момента опубликования настоящего положения в газете НП ЗАО «Электромаш» указанным выше лицам, обладающим приоритетным правом выкупа, реализация будет проводиться среди неопределенного круга лиц.

Цену реализации помещений неопределенному кругу лиц в сторону увеличения, вправе пересмотреть Совет директоров НП ЗАО «Электромаш».

Помимо опубликования в газете НП ЗАО «Электромаш» настоящего Положения, объявление о реализации будет размещено на стенде объявлений дома 17 ул. Жуковского г. Тирасполь.

3.4 Помещение, являющееся предметом договора купли – продажи подлежит индивидуализации, путем согласования сторонами местонахождения, литеры, номера помещения, общей площади, расположения помещений в схеме здания.

Помещения, подлежащие реализации являются нежилыми, инженерные сети и оборудование в помещениях отсутствуют.

3.5 Право собственности к покупателю помещений переходит в соответствии с условиями договора купли – продажи, требованиями действующего законодательства ПМР и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

3.6 Расходы, связанные с государственной регистрацией сделки и переходом права собственности по договору купли – продажи помещения, расходы, связанные с выделом реализуемых помещений в отдельный объект недвижимости производит покупатель.

3.7 Помещение, ограничивающее возможность пользования примыкающими к нему помещениям, реализуется совместно с примыкающими помещениями (комплекс помещений имеющий один вход – выход).

3.8 С перечнем свободных к реализации помещений, лица желающие их приобрести могут ознакомиться в отделе правового обеспечения НП ЗАО «Электромаш» каб. 412 с 800 по 1700 с понедельника по пятницу. Осмотр помещений производится по предварительно согласованному вре-

мени тел. 777 52990. Реализация помещений производится на основании заявления, которое подлежит рассмотрению в течении 5-ти дней, после чего стороны заключают договор купли – продажи.

3.9 Перед подачей заявления, заявитель должен быть ознакомлен с настоящим положением, расположением помещений на плане строения БТИ и осмотреть помещения, о чем ставится отметка в заявлении о приобретении помещений.

4. Определение стоимости помещений
Стоимость одного квадратного метра помещений составляет **985,00** руб. ПМР.

НП ЗАО «Электромаш» до заключения договора купли – продажи вправе пересматривать стоимость помещений.

Если стоимость помещений будет пересмотрена в сторону уменьшения, то первоочередное право выкупа по новой цене, предоставляется лицам указанным в п. 3.2 .

5. Заключительные положения

5.1. Собственники помещений становятся совладельцами мест общего пользования и инженерного оборудования в местах общего пользования.

5.2. Вопросы не отраженные в настоящем Положении регулируются в соответствии с действующим законодательством ПМР.

Настоящее положение вводится в действие с момента его утверждения, и действует до завершения перехода права собственности каждого помещения от НП ЗАО «Электромаш» к покупателю.

Разработано ОПО

Согласованно:

Председатель СД
Главный бухгалтер
Начальник УЭ и Ф
Начальник УПО и КП
Начальник ПЭО
Начальник ЭМС

О.В. Горуха
М.В. Цыганенко
Н.Л. Солдатова
С.П. Дидур
А.В. Аранатуова
А.Н. Самотоев

Полшага до ОСАГО

С 10 мая вступил в силу закон «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств».

Приднестровские полисы ОСАГО необходимо приобрести всем жителям республики, которые владеют транспортом, зарегистрированным на территории ПМР. Исключение сделано для автомобилей, используемых дипведомствами, мопедов, а также сельскохозяйственной техники.



Принципы ОСАГО и законодательные акты, их регулирующие

ОСАГО было введено в Приднестровье в 2015 году на основании указа президента. Однако, по словам Станислава Касапа, данный нормативно-правовой акт был несовершенен, в том числе не содержал подробной регламентации всех процессов и процедур по страхованию ответственности владельцев транспортных средств.

Также в период, когда автогражданка действовала в Приднестровье на основании указа главы государства, оформлением полисов ОСАГО занималась только одна фирма, что привело к монополизации рынка. Устранить эти и иные недостатки и был призван принятый парламентами закон.

«Он был разработан для того, чтобы ввести нормальные конкурентные условия, установить прозрачные процедуры по страхованию автогражданской ответственности и сделать это на законодательном уровне, как во всех прочих государствах», — конкретизировал вице-премьер.

Для чего нужен полис ОСАГО, и чем он отличается от каско

Действие полиса ОСАГО распространяется именно на ответственность автомобилиста за ущерб, который он нанес в ходе дорожно-транспортного происшествия прочим участникам аварии: чужим транспортным средствам и иному имуществу, вред здоровью и жизни потерпевших, будь они водителями или пассажирами.

Пострадавшие, вместо того чтобы подавать иск в суд, могут обратиться в компанию, которая застраховала виновника ДТП, и получить компенсацию нанесенного им ущерба. Это с одной стороны избавляет автовладельцев от достаточно серьезных трат, а с другой освобождает пострадавших от необходимости вести долгие судебные тяжбы и гарантирует им получение причитающегося возмещения ущерба и в реде.

Так, по словам зампреда Правительства, в республике имеются случаи, когда пострадавшие обращались с иском в суд, выигрывали дело, но фактически компенсацию получить не могли, потому что у виновника ДТП не было достаточно средств. Введение системы ОСАГО должно исключить возможность повторения таких фактов.

При этом гражданам, оформившим на свои автомобили полисы КАСКО, следует помнить, что они застраховали не свою ответственность перед третьими лицами, а лишь ущерб, который получит их собственное транспортное средство. Поэтому наличие полиса КАСКО вовсе не освобождает автомобилистов от необходимости оформить автогражданку.

Кто попадает под действие закона об ОСАГО

Приднестровские полисы ОСАГО необходимо приобрести будет всем жителям республики, которые владеют автотранспортными средствами,

зарегистрированными на территории ПМР. Законодатели сделали исключение для автомобилей, используемых дипведомствами, мопедов, а также сельскохозяйственной техники.

«Изменение, освобождающее сельхозтехнику от обязанности страховаться, было внесено, потому что иначе это вылилось бы в дополнительные расходы для сельскохозяйственных организаций — это первое, а второе связано еще и с тем, что сельхозтехника, конечно, в первую очередь передвигается по полям и только в редких случаях по дорогам общего пользования. При этом скорость у неё, как правило, невысокая», — отметил Станислав Касап.

Гражданам, которые приобрели страховые полисы ещё до 10 мая, то есть в период когда ОСАГО действовало на основании указа президента, а не закона, не нужно будет оформлять новую страховку до тех пор, пока не истечет срок действия прежней. Впрочем, по словам вице-премьера, это в большинстве случаев должно произойти в скором времени, так как ранее оформлявшая полисы ОСАГО компания «Универсальные системы страхования» уже несколько месяцев, как больше не занимается автогражданкой.

Также гражданам ПМР, которые в этом году уже оформили на свои авто молдавскую страховку, всё равно придётся приобрести приднестровские полисы. По словам зампреда Правительства, хоть такое решение и вызывает много вопросов, но ОСАГО — это налоги, это страховая система Приднестровья.

Выписывать штрафы за отсутствие автогражданки сотрудники ГАИ начнут только с 1 июля. До того милиционеры будут только предупреждать автомобилистов о необходимости приобретения полиса. «В течение этих пятидесяти дней автовладельцы могут в спокойном режиме приобрести страховку и естественно быть готовыми, что с 1 июля эту страховку уже более требовательно будут спрашивать сотрудники ГАИ», — рассказал Станислав Касап.

Действие приднестровских полисов за рубежом

Сегодня по-прежнему действует соглашение с Молдовой о взаимном признании страховок. К нему планируют присоединиться три приднестровские страховые компании. «И после того как Молдавская сторона подтвердит своё желание продолжать этот взаимный механизм признания ОСАГО, я предполагаю, что никаких проблем у наших автовладельцев не возникнет, они будут спокойно ездить с приднестровскими страховками в Молдову», — рассказал вице-премьер.

Зампредправления добавил, что если РМ откажется от признания приднестровских полисов ОСАГО, то ПМР также может обязать молдавских автомобилистов въезжающих в республику вдобавок к имеющейся у них страховке оформлять и приднестровскую. «Но мы надеемся, что до этого не дойдёт», — добавил вице-премьер.

А вот на территории сопредельной Украины полисы ОСАГО, оформленные страховыми компаниями из ПМР, пока признавать не будут. Тем не менее, по словам Станислава Касапа, приднестровские дипломаты ведут с украинской стороной переговоры по этому вопросу.

Однако украинские автомобилисты пока также, как и молдавские, смогут передвигаться по территории ПМР без оформления приднестровской страховки при условии, что у них есть «зеленая карта».

Где можно будет оформить полис ОСАГО и сколько будет стоить автогражданка

Заявки на получение лицензии подали фирмы «Страховой дом», «Арион» и «Стандарт страхования».

На сайтах первых двух из этих компаний уже есть так называемые калькуляторы ОСАГО, при помощи которых любой автовладелец может подсчитать стоимость страховки. «Вообще все ставки страхования утверждены законом об ОСАГО. Там расписаны и критерии, по которым стоимость страховки увеличивается или уменьшается, и базовая ставка, и размер РУ МЗП, который используется для исчисления стоимости

страховки», — рассказал вице-премьер.

Так, годовой полис ОСАГО для автомобиля объёмом двигателя от 1600 до 2000 кубических сантиметров при условии, что им пользуется только один водитель, который старше 23 лет и имеет более двух лет опыта за рулём, будет стоить чуть более 300 рублей.

«В случае, если у водителя меньше стажа или он моложе 23-х лет, если автомобилем управляет сразу неограниченное количество лиц, страховка обойдется дороже. Если стаж у водителя большой, управляет автомобилем только он один, меньше объём двигателя, то соответственная страховка для данного водителя будет стоить дешевле».

Бонус-малус и льготы при приобретении полиса

Вступающий в силу закон также предусматривает определенный механизм поощрения для более ответственных водителей, чего ранее не было в указе президента. Речь идет о принятой в мировой практике системе бонус-малус. Она начнёт работать лишь со второго года действия ОСАГО, так как для определения индивидуального водительского коэффициента бонус-малус необходима статистика, как часто владелец авто становился виновником ДТП. Она будет аккумулироваться в специальной электронной системе учёта, которую предстоит создать в течение первого года действия автогражданки. К базе данных получат доступ как государство, так и страховщики.

Кроме того, законом предусмотрено предоставление при приобретении полиса льгот для таких категорий граждан, как пенсионеры, инвалиды, участники боевых действий по защите ПМР. Согласно тексту нормативного акта, сумма скидки может достигать 25%.

По словам Станислава Касапа, пока, согласно тем калькуляторам, которые есть на сайтах компаний, страховщики готовы предоставлять 10% льготы, однако в Правительстве надеются, что размер скидки вырастет до максимального.

ВЫСТАВКА-ЯРМАРКА «Покупай Приднестровское»

27 мая с 10:00 до 17:00 в Тираспольском парке культуры и отдыха «Победа» пройдет республиканская выставка-ярмарка товаров местных производителей «Покупай Приднестровское».

Указом президента 2017 год был объявлен годом предпринимателя, в рамках которого торгово-промышленная палата запустила проект «Покупай Приднестровское». Они же стали организаторами предстоящей выставки-ярмарки, в которой примут участие порядка 60 предприятий малого, среднего и крупного бизнеса республики.

С 20 мая стартует рекламная кампания, в ходе которой в одном из супермаркетов столицы будут раздавать листовки с призывом покупать приднестровские продукты. А на прилавках у местных товаров будут находиться специальные указатели. На общественном транспорте и в различных частях города также разместят рекламные плакаты.

В субботу, 27 мая, в парке будут работать все аттракционы, проводиться развлекательные мероприятия, демонстрироваться показ одежды и обуви, продаваться продукты питания.

Подобные ярмарки будут проведены во всех городах республики до конца этого года. Следующее мероприятие состоится 8 июля в Бендерах.

